

	<b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b>	CÓDIGO	GP-F-027
		VERSIÓN	1
		FECHA	30/06/2025

08 AGO. 2025

ATMM-25-02581

Al contestar favor citar número de esta comunicación

Señores:

**FAVIAN GONZALO PARRA JIMENEZ**

**MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**

Predio denominado La Rancheria (según Último título y Según IGAC), Predio Rural. # "La Rancheria" (Según FMI)

Vereda El Opón (Según FMIY Último título) La Rochela (Según Uso de Suelo)

Municipio de Simacota

Departamento de Santander

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 16 de junio de 2022. "Puerto Salgar – Barrancabermeja".

**Asunto:** Publicación Citación AMM-25-02135 para la Notificación de la Oferta Formal de Compra AMM-25-02134 Ficha Predial: AMM-8-116

Que, la Concesión **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM)**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 del 16 de junio de 2022, se encuentra adelantando el proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor "Puerto Salgar – Barrancabermeja" declarado de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 20217020013455 del 19 de agosto de 2021 del Ministerio de Transporte.

#### HACE SABER

Que el día quince (15) de julio de 2025, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la Concesión **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM)**, expidió la Citación mediante oficio N° ATMM-25-02135, dirigida a los señores **FAVIAN GONZALO PARRA JIMENEZ** y **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, para la notificación de la Oferta Formal de Compra N° ATMM-25-02134 del quince (15) de julio de 2025 "*Oficio por el cual se dispone la adquisición parcial y se formula Oferta Formal de Compra a segregar del predio denominado Predio denominado La Rancheria (según Último título y Según IGAC), Predio Rural. # "La Rancheria" (Según FMI), Vereda El Opón (Según FMIY Último título) La Rochela (Según Uso de Suelo), Municipio de Simacota, Departamento de Santander, identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria número 321-37340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro – y (ficha predial AMM-8-116).*", cuyo contenido se adjunta a continuación:

Página 1 de 6

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025

	<b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b>	CÓDIGO	GP-F-027
		VERSIÓN	1
		FECHA	30/06/2025



**CITACIÓN OFERTA DE COMPRA**

Bogotá D.C. **15 JUL, 2025**

**ATMM-25-02135**

Al contestar favor citar número de esta comunicación

Señores:

**FAVIAN GONZALO PARRA JIMÉNEZ**

**MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ**

Predio denominado La Ranchería (Según Plano Urban y Según IGAC), Predio Rural. # "La Ranchería" (Según FMG)

Vereda El Opón (Según FMG) (Úrbano Rural) La Rochela (Según Libro de Saneamiento)

Municipio de Simacota

Departamento de Santander

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 16 de junio de 2022. "Puerto Salgar – Barrancabermeja".

**Asunto:** Citación para Notificación Personal del Oficio de Oferta Formal de Compra **ATMM-25-02134** Ficha Predial: AMM-9-116.

Cordial saludo.

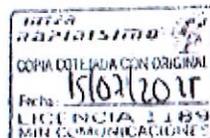
Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto número 4155 de 03 de noviembre de 2011, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM)**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 del 16 de junio de 2022, se encuentra adelantando el proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor "Puerto Salgar – Barrancabermeja" declarado de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 20217020013455 del 19 de agosto de 2021 del Ministerio de Transporte.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), le solicitamos acercarse personalmente o por medio de un representante legal o apoderado, en horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:30 m. y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m., en la oficina Centro de Control de Operaciones – CCO La Lizama, Barrancabermeja – Santander, ubicada en el PR 4+200 de la Ruta Nacional 4513 o las oficinas de la Dirección de Predios o las ubicada en la Carrera 2 No. 51 132 piso dos Barrio centro Puerto Berrio - Antioquia, o contactarse a los números de celular 3175558314 - 3172406767 o al correo electrónico [correspondencia@autopistamagdalenamedio.com.co](mailto:correspondencia@autopistamagdalenamedio.com.co) con el fin de notificarle la Oferta Formal de Compra **ATMM-25-02134** emitida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de ésta firma Concesionaria, correspondiente a la adquisición por motivos de utilidad pública e interés social de una zona de terreno que hace parte del predio denominado La Ranchería (Según Plano Urban y Según IGAC), Predio Rural. # "La Ranchería" (Según FMG), ubicado en la Vereda El Opón (Según FMG) y Úrbano Rural La Rochela (Según Libro de Saneamiento), del Municipio de Simacota, Departamento de Santander, e identificado con la cédula catastral número 6874500020000000504730000000000 y la matrícula inmobiliaria número 321-37340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro.

Página 1 de 3

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
NIT:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá

*Procesado de la guía*



GP-F-027-V2-03/06/2025

Página 2 de 6

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025

	<b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b>	CÓDIGO	GP-F-027
		VERSIÓN	1
		FECHA	30/06/2025



**CITACIÓN OFERTA DE COMPRA**

Usted(es) cuenta(n) con cinco (5) días hábiles contados a partir del envío de la presente comunicación, para notificarse personalmente de la oferta.

De no ser posible acercarse a la Oficina de Gestión Radial, en aplicación de los artículos 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021 el artículo 57, numeral 1 del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos autorice su dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones, en cuyo caso se entente que se acepta este medio de notificación personal, en los siguientes términos:

**ARTÍCULO 56. Notificación Electrónica.** Artículo modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.

Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título, a menos que el uso de medios electrónicos sea obligatorio en los términos del inciso tercero del artículo 53A del presente Título.

Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán a través del servicio de notificaciones que ofrezca la sede electrónica de la autoridad.

Los interesados podrán acceder a las notificaciones en el portal único del Estado, que funcionará como un portal de acceso.

La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la misma, hecho que deberá ser certificado por la administración.

No siendo posible la Notificación personal y/o electrónica, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

**Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la

Autopista Magdalena Medio S.A.S.  
NIT:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá



	<b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b>	CÓDIGO	GP-F-027
		VERSIÓN	1
		FECHA	30/06/2025



**CITACIÓN OFERTA DE COMPRA**

*advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.*

*En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.*

Para esta diligencia le solicitamos traer su cédula de ciudadanía, y en caso de personas jurídicas, Certificado de Existencia y Representación Legal vigente. En caso de apoderados, el poder debe estar debidamente autenticado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente, teniendo en cuenta la contribución de este proyecto vial al progreso de nuestro país.

Atentamente,



**SAMUEL NIÑO ORTIZ**  
 Gerente General  
**AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.**  
 Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: C.A.S.C.  
 Revisó: D.M.G.A./J.B.T.  
 Aprobó: A.K.C.A. - Director Predeal  
 Copia: ARCHIVO



Página 3 de 3

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
 Nit:901.602.085-8  
 Calle 93b # 19-21 piso 5  
 Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025

Página 4 de 6

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
 Nit:901.602.085-8  
 Calle 93b # 19-21 piso 5  
 Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025



	<b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b>	CÓDIGO	GP-F-027
		VERSIÓN	1
		FECHA	30/06/2025

A la desfijación de la presente publicación, en caso de no presentarse dentro del término previsto, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el inciso 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.  
PUERTO BERRIO Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 11 AGO. 2025 A LAS 7:00 A.M.

DESEFIJADO EL 15 AGO. 2025 A LAS 5.30 P.M.



**SALOMON NIÑO ORTIZ**  
**Gerente General**

**AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.**

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: CASC  
Revisó: JBLT  
Aprobó: A.K.C. Directora Predial  
Copia: Archivo