	PUBLICACIÓN NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN	CÓDIGO	GP-F-024
		VERSIÓN	1
		FECHA	03/06/2025

ATMM-25-04415

Al contestar favor citar número de esta comunicación

Señor:

MIGUEL ANGEL FORERO SALAMANCA

Att. JHG CONSULTOR S.A.S.

Apoderado del propietario

Predio denominado Lote Número Veinticinco (Según último título)

Vereda Campo 23

Municipio Barrancabermeja

Departamento de Santander


Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 16 de junio de 2022. "Puerto Salgar – Barrancabermeja".

Asunto: Publicación Notificación por Aviso de la Resolución de Expropiación N° 20256060012745 del 09 de septiembre de 2025 Ficha Predial: AMM-9-032.

Que, la Concesión **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.** (ATMM), actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 del 16 de junio de 2022, se encuentra adelantando el proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor "Puerto Salgar – Barrancabermeja" declarado de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 20217020013455 del 19 de agosto de 2021 del Ministerio de Transporte.

HACE SABER

Que el día Nueve (09) de septiembre de 2025, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución de Expropiación N° 20256060012745 del 09 de septiembre de 2025 *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor "Puerto Salgar – Barrancabermeja" sobre el área requerida a segregar del predio denominado LOTE NUMERO VEINTICINCO (Según último título), ubicado en la Vereda Barrancabermeja (FMI) Campo 23 (PBOT), Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander"*, cuyo contenido se adjunta a continuación:

	PUBLICACIÓN NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN	CÓDIGO	GP-F-024
		VERSIÓN	1
		FECHA	03/06/2025

Documento firmado digitalmente

REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 002888/2025

03/06/2025

Por medio de la cual se declara inicio los trabajos definitivos de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto Vial Troncal del Magdalena Corredor Puerto Salgar Barrancabermeja (P2) ORIGIN: PR 127-4000 (RM 4511) DESTINO: P117-4000 (RM 4511) - estudio denominado LOTE NÚMERO VEINTIDOS (22) (Según folio de matrícula inmobiliaria) LOTE (Según folio de matrícula inmobiliaria) y LA ESPERANZA LT 25 (Según catastro) -

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, REDDITO Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en el Decreto 4105 de 2011, modificado por el Decreto 759 de 2022, en base al numeral 1.º del artículo 47 de la Resolución No. 2022153007275 de 15 de junio de 2022 y la Resolución 2574830306025 de 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantiza la propiedad privada y la demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivo de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto su ejecución con el derecho del particular por este reconocido, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivo de utilidad pública o interés social admitido por el legislador, puede haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará considerando los intereses de la comunidad y del afectado (...)."

Que el artículo 58 de la Ley 598 de 1997, que modifica el artículo 58 de la Ley 5 de 1986 establece: "Se crea el derecho de desquite en expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinados a los siguientes fines: (...) 1.º el desarrollo empresarial y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo."

Que el artículo 16 de la Ley 388 de 1987, que modifica el artículo 11 de la Ley 9 de 1986 prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, los entes territoriales, los aseo metropolitanos y asociaciones de municipios pueden adquirir por expropiación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar sus actividades previstas en el artículo 75 de la Ley 9 de 1986 (...)."

Que el inciso 9º del artículo 61 de la Ley 388 de 1987 consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación (...) y cuando no se haya decretado expropiación definitiva, para cuando se el propietario y la administración regional o municipal se comprometan a la expropiación voluntaria, como en el caso de proyectos de inversión (...)."

Que mediante el Decreto 4105 de 2011, se creó la entidad jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional de Infraestructura, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Poder Nacional, con personería jurídica, autonomía propia y patrimonio administrativo, financiero y técnico, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4105 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, ejecutar, controlar, operar, mantener, administrar y prestar servicios de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada, dentro de la planeación, ejecución, administración, operación, mantenimiento y explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de inversión pública para el tipo de infraestructura pública cuando sea la solución apropiada para el Sistema Nacional respecto de infraestructuras sujetas a las asociadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1594 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 15 de la Ley 1552 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública o interés social la aplicación y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de los

03/06/2025

Página 1 de 5

RESOLUCION No. 22638603246 Fecha: 19-09-2025

Documentos firmado digitalmente

actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieren para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política."

Que el inciso 9º del artículo 61 de la Ley 388 de 1987, que modifica el artículo 37 de la Ley 1602 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de expropiación voluntaria, el pago del precio será convenido de forma previa teniendo en cuenta el precio catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial."

Que el Vicepresidente de Planeación, Reddito y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura declara la facultad exclusiva de cuando los actos administrativos declara los bienes e inmuebles de expropiación, así como aquellos en los cuales se requieran los recursos de reposición, no conformidad con lo señalado en el numeral en el literal 4, numeral 1º del artículo 47 de la Resolución No. 2022153007275 de 15 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que el Instituto Nacional de Concesiones INCO por Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, suscribió el Contrato de Concesión No. 021 de 2017 con la Concesionaria Ruta del Sol S.A.S., para la ejecución del Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 2, el cual por circunstancias y hechos de público conocimiento fue terminado anticipadamente. Habiendo y habiendo sido, con causalidad del 6 de agosto de 2015, por el Consejo de Concesiones de Bogotá. Así mismo, las obras, infraestructura vial y bienes afectados fueron entregados al INVIAS el 22 octubre de 2017.

Que con respecto a la actividad en el Contrato de Concesión No. 001 de 2013 la Concesionaria Ruta del Sol S.A.S., por delegación, contrató a la Agencia, para el proceso de gestión y ejecución de los actos probables necesarios para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 2.

Que, como consecuencia de la intervención anticipada y utilidad del Contrato de Concesión No. 001 de 2013, la Entidad adelantó un proceso de estructuración con el fin de adquirir dos (2) nuevas Concesiones de Concesión vial bajo el sistema de Asociación Público Privada - APP, de tal forma, para garantizar la continuidad de la ejecución de obras e intervenciones adicionales para el proyecto "Ruta del Sol Sector 2", en el marco de los nuevos Contratos de Concesión No. 001 y 002, para la ejecución del nuevo proyecto de infraestructura vial denominada "TRONCAL DEL MAGDALENA", proceso que se encuentra adelantando adelantado a través de los Contratos proyecto de Infraestructura Vial Troncal del Magdalena "PUERTO SALGAR - BARRANCABERMEJA", Contrato de Concesión No. 2022 de 2022 y proyecto de Infraestructura Vial Troncal del Magdalena "Sistema de Tona - Curumani" - Contrato de Concesión No. 002 de 2022.

Que la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIONARIA VAL AUTOPISTA DEL MAGDALENA MEDIO S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 de 2022, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial "PUERTO SALGAR - BARRANCABERMEJA" como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 2021100213416 de fecha 19 de agosto de 2021, la Agencia Nacional de Infraestructura, declaró el proyecto vial "PUERTO SALGAR - BARRANCABERMEJA" de utilidad pública a efectos sociales.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado "PUERTO SALGAR - BARRANCABERMEJA", la Agencia Nacional de Infraestructura, requiere la adquisición oficial de un predio identificado con la folio único No. 4884-02 de fecha 27 de mayo de 2024, adelantado por el CONCESIONARIO AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S., en el Tramo T25 (por 25748303025 (RM 4511), dentro del T25 (por 25748303025 (RM 4511), con un área requerida de terreno de CINCOVEINTOS METROS CUADRADOS (500 M2).


Que la zona de terreno requerida y que se adelantó se denominará al INMUEBLE, se encuentra actualmente destinada dentro de la misma finca a TRONCAL DEL MAGDALENA, LOTE 25, para el proyecto de infraestructura vial denominado LOTE NÚMERO VEINTIDOS (22) (Según folio de matrícula inmobiliaria) LOTE (Según folio de matrícula inmobiliaria) y LA ESPERANZA LT 25 (Según catastro) -

Que el artículo 15 de la Ley 1552 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública o interés social la aplicación y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de los

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Palma (de 10-20 cm)	6		Un
Limon (de 30-50 cm)	1		Un

Página 2 de 5

	PUBLICACIÓN NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN	CÓDIGO	GP-F-024
		VERSIÓN	1
		FECHA	03/06/2025

La Citación fue remitida a la dirección del apoderado del titular del derecho real de dominio, por correo certificado mediante la empresa de mensajería Inter-Rapidísimo, Guías/facturas de Venta N° 700176614487, el día 1 de diciembre de 2025, con entrega en fecha 3 de diciembre de 2025 “*Entrega Exitosa*”, según certificado radicado en la Concesión AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM) el 5 de diciembre de 2025.

Que pese a haber transcurrido cinco (5) días hábiles desde el recibido de la citación, no ha sido posible la notificación personal de la Resolución de Expropiación al el Dr. JAIME HUMBERTO GONZÁLEZ NIÑO quien actúa en nombre y representación del señor MIGUEL ANGEL FORERO SALAMANCA.

Que en virtud de lo anterior y en aras de ser garantistas en el cumplimiento del debido proceso, se procede a efectuar la NOTIFICACIÓN POR AVISO del mencionado acto administrativo, dando aplicabilidad al inciso 2° del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Así mismo, se indica que contra la presente Resolución de Expropiación N° 20256060012745 del 09 de septiembre de 2025, procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la ley 9 de 1989, el artículo 74 de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

En consecuencia, se procede a publicar el presente aviso en las páginas web www.ani.gov.co y <https://autopistamagdalenamedio.com.co/> y se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial, ubicada en la Carrera 2 N° 51-132 Piso 2° en el Municipio de Puerto Berrio, Antioquia.

De igual manera se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente de la des fijación de la presente publicación del aviso, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.
PUERTO BERRIO Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 22 de diciembre de 2025 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 29 de diciembre de 2025 LAS 5.30 P.M.

SALOMÓN NIÑO ORTIZ


Gerente General

AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: J.D.C.D.

Revisó: S.P.P.R.

Aprobó: A.K.C. Directora Predial 

Copia: Archivo