

|                                                                                  |                                              |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b> | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                              | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                              | FECHA   | 30/06/2025 |

**ATMM-26-02404**

Al contestar favor citar número de esta comunicación

Señora:

**ELENA NIÑO GALVIS**

Nombre del predio El Diamante (Según FMI, IGAC, y Último Título de Adquisición)

Vereda El Diviso, La Colorada (Según Norma de Uso)

Municipio de Simacota

Departamento de Santander

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 16 de junio de 2022. “Puerto Salgar – Barrancabermeja”.

**Asunto:** Publicación Citación para la Notificación de la Oferta Formal de Compra **AMM-26-02001**.  
Ficha Predial: **AMM-9-158**.

Que, la Concesión **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM)**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 del 16 de junio de 2022, se encuentra adelantando el proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor “Puerto Salgar – Barrancabermeja” declarado de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 20217020013455 del 19 de agosto de 2021 del Ministerio de Transporte.

### HACE SABER

Que el día 01 de junio de 2026, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la Concesión **AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM)**, expidió la Citación mediante oficio N° ATMM-26-02005, dirigida a la señora ELENA NIÑO GALVIS, para la notificación de la Oferta Formal de Compra N° ATMM-26-02001 - *“Oficio por el cual se dispone la adquisición Parcial y se formula Oferta Formal de Compra de una zona de terreno perteneciente a un predio de mayor extensión denominado El Diamante (Según FMI, IGAC, y Último Título de Adquisición), Vereda El Diviso, La Colorada (Según Norma de Uso) del Municipio de Simacota, departamento de Santander, identificado con Matrícula Inmobiliaria número 321-11565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro. Ficha Predial AMM-9-158”*, cuyo contenido se adjunta a continuación:

|                                                                                  |                                       |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
|  | PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                       | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                       | FECHA   | 30/06/2025 |



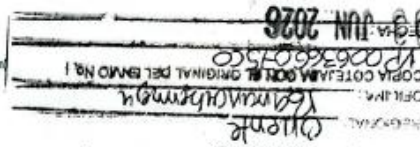
#### CITACIÓN OFERTA DE COMPRA

Bogotá D.C., 01 JUN. 2026

ATMM-26-02005

Al contestar favor citar número de esta comunicación

Señora:  
ELENA NIÑO GALVIS  
Nombre del predio El Diamante (Según FMI, IGAC, y Último Título de Adquisición)  
Vereda El Diviso, La Colorada (Según Norma de Uso)  
Municipio de Simacota  
Departamento de Santander



Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 16 de junio de 2022. "Puerto Salgar – Barrancabermeja".

Asunto: Citación para Notificación Personal del Oficio de Oferta Formal de Compra ATMM-26-02001  
Ficha Predial: AMM-9-158.

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S. (ATMM), en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 del 16 de junio de 2022, se encuentra adelantando el proyecto vial Troncal del Magdalena 1 corredor "Puerto Salgar – Barrancabermeja" declarado de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 20217020013455 del 19 de agosto de 2021 del Ministerio de Transporte.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), le solicitamos acercarse personalmente o por medio de un representante legal o apoderado, en horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:30 m. y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m., en la oficina Centro de Control de Operaciones – CCO La Lizama, Barrancabermeja – Santander, ubicada en el PR 4+200 de la Ruta Nacional 4513 o las oficinas de la Dirección de Predios o las ubicada en la Carrera 2 No. 51 132 piso dos Barrio centro Puerto Berrio - Antioquia, o contactarse al celular 3175558314 o al correo electrónico [correspondencia@autopistamagdalenamedio.com.co](mailto:correspondencia@autopistamagdalenamedio.com.co) con el fin de notificarle la Oferta Formal de Compra ATMM-26-02001 emitida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través de ésta firma Concesionaria, correspondiente a la adquisición por motivos de utilidad pública e interés social de una zona de terreno que hace parte del predio en mayor extensión denominado El Diamante (Según FMI, IGAC, y Último Título de Adquisición), Vereda El Diviso, La Colorada (Según Norma de Uso) del Municipio de Simacota, departamento de Santander, conforme a lo registrado en el folio de matrícula

Página 1 de 3

Autopista Magdalena Medio S.A.S.  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá D.C.



GP-F-027-V1-03/06/2025

|                                                                                  |                                       |  |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|---------|------------|
|  | PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA |  | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                       |  | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                       |  | FECHA   | 30/06/2025 |



### CITACIÓN OFERTA DE COMPRA

inmobiliaria número 321-11565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro y cédula catastral No. 687450002000000030097000000000.

Usted cuenta con cinco (5) días hábiles contados a partir del envío de la presente comunicación, para notificarse personalmente de la oferta.

De no ser posible acercarse a la Oficina de Gestión Predial, en aplicación de los artículos 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021 el artículo 57, numeral 1 del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos autorice su dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones, en cuyo caso se entiende que se acepta este medio de notificación personal, en los siguientes términos:

**ARTÍCULO 56. Notificación Electrónica.** Artículo modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.

Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título, a menos que el uso de medios electrónicos sea obligatorio en los términos del inciso tercero del artículo 53A del presente título.

Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán a través del servicio de notificaciones que ofrezca la sede electrónica de la autoridad.

Los interesados podrán acceder a las notificaciones en el portal único del Estado, que funcionará como un portal de acceso.

La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la misma, hecho que deberá ser certificado por la administración.

No siendo posible la Notificación personal y/o electrónica, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

**Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o

Autopista Magdalena Medio S.A.S.  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá D.C.

Página 2 de 3



GP-F-005-V2-03/06/2025

Página 3 de 6

Autopista Magdalena Medio S.A.S  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá



GP-F-027-V1-03/06/2025



|                                                                                  |                                       |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
|  | PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                       | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                       | FECHA   | 30/06/2025 |



#### CITACIÓN OFERTA DE COMPRA

puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.

Para esta diligencia le solicitamos traer su cédula de ciudadanía, y en caso de personas jurídicas, Certificado de Existencia y Representación Legal vigente. En caso de apoderados, el poder debe estar debidamente autenticado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente, teniendo en cuenta la contribución de este proyecto vial al progreso de nuestro país.

Atentamente,

  
**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**  
Representante Legal  
**AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.**  
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: R.E.R.T.  
Revisó: S.P.P.R.L.  
Aprobó: A.K.C. Directora Preclal  
Copias: Archivo



Autopista Magdalena Medio S.A.S.  
Nit:901.602.085-8  
Calle 93b # 19-21 piso 5  
Bogotá D.C.

Página 3 de 3



|                                                                                  |                                       |  |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|---------|------------|
|  | PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA |  | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                       |  | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                       |  | FECHA   | 30/06/2025 |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>472</b> SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9<br>Centro Operativo: PO BARRANCABER Fecha Admisión: 03/06/2026 11:24:07<br>Orden de servicio: Fecha Aprox Entrega: 05/06/2026 |                                                                                                                                                                                                                                                     | YP006366075CO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>6318</b><br><b>060</b>                                                                                                                                                                    | Nombre/ Razón Social: AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO SA<br>Dirección: CCO LA LIZAMA PR 4+200 DE LA RUTA NACIONAL 4513<br>Referencia: Teléfono: 3175558314 Código Postal:<br>Ciudad: BARRANCABERMEJA_SANTANDER Depto: SANTANDER Código Operativo: 6005000 | Causal Devoluciones:<br><input checked="" type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No existe <input type="checkbox"/> No reside <input type="checkbox"/> No reclamado <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada<br><input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> No contactado <input type="checkbox"/> Faltado <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor |  |
|                                                                                                                                                                                              | Nombre/ Razón Social: ELENA NIÑO GALVIS<br>Dirección: PREDIO EL DIAMANTE VEREDA EL DIVISO LA COLORADA<br>Tel: Código Postal: Código Operativo: 6318060<br>Ciudad: SIMACOTA_SANTANDER                                                                | Firma nombre y sello de quien recibe:<br>Jairo Rojas / 1096229108<br>C.C. Tel: Hora:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                              | Peso Físico(gms): 330<br>Peso Volumétrico(gms): 0<br>Peso Facturado(gms): 330<br>Valor Declarado: \$50.000<br>Valor Flete: \$30.650<br>Costo de manejo: \$0<br>Valor Total: \$30.650 COP                                                            | Dice Contener: DOCUMENTOS<br>Lote en construcción<br>Observaciones del cliente: w. 1500<br>310 5989093                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                              | Fecha de entrega: domingo<br>Distribuidor: Yessica Concha<br>C.C. Gestión de entrega: 1er domingo 2da domingo                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 60050006318060YP006366075CO                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

Número de guía: YP006366075CO

#### Datos del envío

|                     |                     |                    |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| Fecha de envío:     | Tipo de servicio:   | Cantidad:          |
| 03/06/2026 11:24:07 | NOTIFICACIONES 2025 | 1                  |
| Peso:               | Valor:              | Orden de servicio: |
| 330,00              | 30650,00            |                    |

#### Datos del Remitente

|                                                 |                           |               |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Nombre:                                         | Ciudad:                   | Departamento: |
| AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO SA                    | BARRANCABERMEJA_SANTANDER | SANTANDER     |
| Dirección:                                      | Teléfono:                 |               |
| CCO LA LIZAMA PR 4+200 DE LA RUTA NACIONAL 4513 | 3175558314                |               |

#### Datos del Destinatario

|                                                 |                    |               |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Nombre:                                         | Ciudad:            | Departamento: |
| ELENA NIO GALVIS                                | SIMACOTA_SANTANDER | SANTANDER     |
| Dirección:                                      | Teléfono:          |               |
| PREDIO EL DIAMANTE VEREDA EL DIVISO LA COLORADA |                    |               |

#### Eventos del envío

|                 |                       |               |                             |
|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| Carta asociada: | Código envío paquete: | Quién recibe: | Envío Ida/Regreso asociado: |
|                 |                       |               |                             |

|                                                                                  |                                              |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN CITACIÓN OFERTA DE COMPRA</b> | CÓDIGO  | GP-F-027   |
|                                                                                  |                                              | VERSIÓN | 1          |
|                                                                                  |                                              | FECHA   | 30/06/2025 |

| Fecha                   | Centro Operativo | Evento                           | Observaciones |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| 3/06/2026 11:24:28 a.m. | PO.BARRANCABER   | Admitido                         |               |
| 5/06/2026 5:06:00 p.m.  | PO.BUCARAMANGA   | No reside - dev a remitente      |               |
| 9/06/2026 11:56:55 a.m. | PO.BUCARAMANGA   | devolución entregada a remitente |               |
| 9/06/2026 12:03:15 p.m. | PO.BUCARAMANGA   | Digitalizado                     |               |

La Citación que se publica fue remitida a la dirección del predio, por correo certificado mediante la empresa de mensajería 472, Guía/factura de Venta N° YP006366075CO, el día 03 de junio de 2026, con devolución en fecha 09 de junio de 2026 por la causal “NO RESIDE”.

Ante el desconocimiento de información adicional de la destinataria, la señora ELENA NIÑO GALVIS, se fija la presente publicación de la Citación, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

En consecuencia, se procede a publicar la presente citación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y <https://autopistamagdalenamedio.com.co/> y se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial, de la oficina Centro de Control de Operaciones – CCO La Lizama, Barrancabermeja – Santander, ubicada en el PR 4+200 de la Ruta Nacional 4513.

A la desfijación de la presente publicación, en caso de no presentarse dentro del término previsto, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el inciso 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso administrativo.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.  
CCO LA LIZAMA Y EN LA PÁGINA WEB**

**FIJADO 01 DE JULIO DE 2026 A LAS 7:00 A.M.**

**DESEFIJADO 07 DE JULIO DE 2026 A LAS 5.30 P.M.**

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**

**Gerente General**

**AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO S.A.S.**

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: R.E.R.T.

Revisó: S.P.P.R.

Aprobó: A.K.C. Directora Predial 

Copia: Archivo